

VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO**SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA****SEDUTA DEL 05.06.2013**

Il giorno 05.06.2013 nella sede di Via del Cassero n. 19, legalmente convocata, si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro		X
3	BENUCCI GIORGIO	Membro	X	
4	BRUSCHETTINI CLAUDIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
5	CAPPELLETTI DAVID	Membro	X	
6	CHITI MICHELA	Membro		X
7	DI NASSO FABIO	Membro	X	
8	PUCCI LETIZIA	Membro		X

Assume la Presidenza della riunione il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Claudia Bruschetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Visto il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 18/06/2012, efficace dal 1/08/2012;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0580 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: installazione di moduli per impianto fotovoltaico di piccole dimensioni

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GENTILINO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.183:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.**

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0541 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: modifica alle geometrie dei muri e della posizione del cancello di accesso civico

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MONTECAPRI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.184:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.**

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0465 - Parere preventivo

Descrizione dell'opera: realizzazione di locali ad uso tecnico in deroga all'art. 103 delle NTA per l'abitazione sita in Via Montecalvi 1

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MONTECALVI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.185:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti

Prescrizioni

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione

con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE la progettazione esecutiva venga curata in modo più approfondito in modo tale da prevedere:

- l'interramento dei vani cisterna al di fuori del perimetro murario,
- una diversa realizzazione della canna fumaria, in modo da non interessare il prospetto,
- un progetto delle sistemazioni esterne, con sezioni del terreno nei tre stati, comprese finiture e piantumazioni.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0628 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: insegna sul muro del cancello di ingresso realizzata con vernice di colore blu con riportato il logo della società, completando l'opera con un sistema di illuminazione puntuale a "braccia sporgenti"

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.186:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0440 - SUAP

Descrizione dell'opera: restauro conservativo immobile per la realizzazione di locali da adibire alla somministrazione di colazioni, vendita diretta e degustazione di olio e vino

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via NOVOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.187:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0997 - Accertamento di conformità

Descrizione dell'opera: modifiche interne a locali ad uso laboratorio artigianale di cucina

Ubicazione: Località Spedaletto Via SCOPETI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.188:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0525 - SUAP

Descrizione dell'opera: richiesta attivazione procedura di verifica assoggettabilità a V.I.A. per progetto impianto idroelettrico "La Botte"

Ubicazione: Via CAMPOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.189:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione Comunale per il Paesaggio, valutato il progetto proposto, richiede la presentazione di documentazione integrativa che consenta alla Commissione di potersi esprimere in maniera adeguata. In particolare si richiede la presentazione di un rendering, di elaborati specifici dell'area di intervento con il ripristino ambientale, con sezioni in più punti dell'area di sbancamento e di documentazione fotografica di tutta l'area d'intervento.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0459 - Permesso di costruire

Descrizione dell'opera: intervento di adeguamento idraulico del fosso di Casa dell'Angelo in loc. Bargino

Ubicazione: Località Bargino - Calzaiolo Bargino

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.190:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0074VAR - Variante in corso d'opera al permesso di costruire

Descrizione dell'opera: variante in c.o.

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via GABBIANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.191:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione Comunale per il Paesaggio, valutato il progetto proposto, richiede la presentazione di documentazione integrativa. In particolare si richiede la presentazione di un campione dei materiali della copertura e di un rendering.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0602 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: realizzazione di piscina scoperta

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.192:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0609 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: installazione linee vita

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Borgo SARCHIANI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.193:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0613 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: riapertura porta sul lato tergale dell'immobile

Ubicazione: Cerbaia Via VOLTERRANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.194:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle

fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0439PAES - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: abbattimento albero

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Piazza LIVIO ZANNONI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.195:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004 con prescrizioni** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA A CONDIZIONE CHE vengano ripiantumate due piante da fiore (melo da fiore, pero da fiore) o di maggio ciondolo.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0532 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: abbattimento di n. 1 cedro e n. 2 abeti

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via XXV APRILE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.196:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004 con prescrizioni** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA a condizione che il cedro non venga abbattuto ma venga potato con intervento di contenimento che non snaturi la sua conformazione naturale, eseguendo dei tagli delle ramificazioni non superiori a 3-5 cm di diametro e che al posto dei due abeti vengano ripiantumati due alberi di photinie di 2,5 - 3 m di altezza.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0633 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: abbattimento di n. 6 tigli su Viale Corsini e di due alberi di Via Volterrana

Ubicazione: Via CAMPOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.197:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 15 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 05.06.2013

I COMMISSARI

BENUCCI GIORGIO

CAPPELLETTI DAVID

DI NASSO FABIO

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
Claudia Bruschetti

IL PRESIDENTE
Leonardo Baldini
